

NOTRE-DAME DE  
BELLECOMBE



# *Les Chalets Bajja*



# *Les Chalets Bajja*

Une résidence haut de gamme  
déclinée en 3 chalets, dans  
un cadre privilégié au cœur du village.





# L'espace diamant

PRAZ-SUR-ARLY



## À Notre-Dame de Bellecombe, la qualité de vie atteint des sommets.

**Au cœur de Savoie Mont-Blanc, un vaste territoire qui s'étend de Chamonix jusqu'aux rives du lac Léman, le Val d'Arly est sans conteste le lieu idéal pour les amoureux de la nature.**

Dans cet écrin majestueux, cerné par les sommets, les forêts de sapins et les lacs alpins, la station village de Notre-Dame-de-Bellecombe, avec ses chalets boisés et ses fermes traditionnelles, figure parmi les plus authentiques de la vallée. Grâce à ses remontées mécaniques, les Bellecombais ont accès aux 192 kilomètres<sup>(1)</sup> de pistes du domaine skiable Espace Diamant. En hiver comme en été, ce vaste terrain de jeux à ciel ouvert offre une infinité d'activités. Reconnu pour son atmosphère familiale, le village cultive un art de vivre résolument savoyard où l'humain et la nature vivent en symbiose.

(1) Site internet officiel du domaine skiable Espace Diamant.

LES SAISIES

NOTRE-DAME DE  
BELLECOMBE

CREST-VOLAND

FLUMET



192 kilomètres<sup>(1)</sup>  
de pistes

## Une adresse des plus séduisantes, au pied des pistes et à deux pas du cœur de village

**Idéalement située à seulement 700 mètres<sup>(1)</sup> du télésiège du Reguet, véritable porte d'entrée vers le vaste domaine skiable Espace Diamant, la résidence a hérité d'un emplacement rêvé.**

Dans un rayon de 500 mètres<sup>(1)</sup>, l'adresse met à disposition immédiate les commodités nécessaires pour répondre à tous les besoins. Magasins de sports, restaurants, supermarché, boucherie-charcuterie, boulangerie... Tout est réuni pour faciliter la vie des habitants ! Avec en plus la proximité d'un marché hebdomadaire, dont les étals regorgent de produits locaux, c'est toute la culture savoyarde qui se retrouve au pied de chez vous.



# Des cocons chaleureux, avec le paysage alpin en toile de fond

**Seulement 24 logements composent Les Chalets Bajja. Idéalement orientés de manière à profiter des vues sur les massifs alentour, ils sont savamment agencés, parfois en duplex ou en triplex, de manière à démultiplier la sensation d'espace et de lumière.**

Avec une hauteur sous plafond de minimum 2,50 mètres, les volumes reflètent la volonté des architectes de créer des intérieurs très accueillants. Ils sont tous prolongés avec amplitude par un profond balcon ou une grande terrasse : la promesse d'agréables moments de partage tout en profitant de l'air pur de la montagne !



## De l'authenticité avant tout

**Conçue par le studio d'architecture KUBE, la résidence se décline en 3 chalets, dont l'un individuel, qui se fondent littéralement dans le paysage existant.**

Avec leurs toitures couleur gris-ardoise, leurs façades recouvertes de lames de bois et leurs soubassements sur pilotis, ils s'inspirent du style traditionnel des chalets d'alpage.



# Une gamme de prestations sélectionnée avec soin, pour des intérieurs chaleureux et tout confort



Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012



Carrelage grand format dans les pièces de vie, salles de bain et WC



Parquet massif dans les chambres et les espaces en duplex



Peinture blanche sur l'ensemble des murs et plafonds



Décoration élégante et soignée avec revêtement bois sur certains murs



Cuisines entièrement équipées



Chauffage individuel



Casiers à skis



Cave individuelle



Parking en sous-sol



Garages boxés



Local à vélos





## LOCALISATION



**Les Chalets Bajja**

Route D128B

Notre-Dame-de-Bellecombe

73590

## ACCÈS & TRANSPORTS <sup>(2)</sup>



Départementale D1212 à 3 kilomètres  
Nationale N90 à 27 kilomètres  
Autoroute A43 à 45 kilomètres



Gare TER/TGV d'Annecy  
à 54 kilomètres

(2) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.  
Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.



☎ 06 58 09 51 47

### MENTIONS LÉGALES

Programme réalisé et commercialisé par : SCCV LES CHALETS BAJJA, 17 Rue Georges Perret, 69160 Tassin-la-Demi-Lune. SCCV au capital de xxxxx €. RCS : 000000000. SIRET : 0000000000000.  
Illustrations non contractuelles, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentent une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. La responsabilité de la SCCV LES CHALETS BAJJA ne pourra donc en aucun cas être retenue si tout ou partie des informations visuelles s'avéraient être erronées. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Les offres de logements sont proposées dans la limite des stocks disponibles. Document non contractuel. Selon l'article L.121-3 du code de la consommation, rétractation possible dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la notification du contrat de réservation. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE