



Les
Jardins
d'Hypolyte
Tassin-la-Demi-Lune

Édito

Aux portes de Lyon, Tassin-la-Demi-Lune, conjugue dynamisme et douceur de vivre.

Riche de son activité commerciale, elle a su garder au fil des années des airs de campagne avec ses parcs remarquables. En cœur de ville, profitez d'une promenade dans les jardins de l'Hôtel de Ville ou sous les arbres du parc de l'Orangerie. L'Atrium, lieu culturel pluridisciplinaire, révèle sa vitalité artistique en proposant toute l'année concerts et spectacles adaptés à tous les publics.

Nous vous proposons de découvrir notre nouvelle résidence de haut-standing, à proximité immédiate du centre-ville et de l'emblématique horloge de Tassin-la-Demi-Lune. Idéalement située, à quelques pas des écoles, commerces, transports en commun et équipements culturels ou sportifs, elle propose une nouvelle expérience du confort et vous invite au bien-être.

Tassin-la-Demi-Lune

UN VÉRITABLE JARDIN DANS LA VILLE

À une dizaine de minutes seulement du centre de la Métropole de Lyon, Tassin-la-Demi-Lune bénéficie d'une situation géographique idéale pour profiter du dynamisme du territoire et de la quiétude de ses environs.



Tassin-la-Demi-Lune, quelques chiffres


24 000
Habitants


250
Commerces


11
Lignes de bus
C 21 24
BUS 5 55 72 86
14 65 73 98 142


+ de 430 ha
d'espaces verts


13
Écoles


8
Centres médicaux


+ de 100
Cafés et restaurants

Située dans l'Ouest lyonnais, Tassin-la-Demi-Lune est une commune attractive et dynamique, prisée par les lyonnais pour son authenticité et sa nature préservée. Tassin-la-Demi-Lune vous séduira par ses nombreux équipements publics, ses infrastructures sportives de

qualité, ses établissements scolaires, sa vie associative et culturelle mais aussi par son emblématique marché situé sur la Promenade des tuileries, ses commerces de bouche et ses restaurants.

Les Jardins d'Hypolyte

Située à l'angle de la rue Poly et de la rue Lauterbourg, la résidence bénéficie d'un emplacement d'exception à proximité immédiate du centre-ville de Tassin et de ses commerces.



- 
Commerces
- 
Écoles
- 
Mairie
- 
La Poste
- 
Banque
- 
Espaces culturels
- 
Gymnase
- 
Gendarmerie Police
- 
Bus

C	21
BUS	5 72
	14 73



- 
Groupe scolaire
8 min à pied
- 
Commerces
5 min à pied
- 
Promenade des tuileries
5 min à pied
- 
Bus
3 min à pied
- 
Jardins de l'hôtel de ville
2 min à pied

Le mot de l'Architecte

Il y a des rues au caractère singulier, la rue Louis Poly en est une ...

Elle dévoile, tour à tour, une belle maison bourgeoise, des arbres centenaires et des jardins d'exception avant de rejoindre l'avenue de Lauterbourg.

Afin de préserver le caractère de cette rue, nous avons imaginé un bâtiment d'angle, élégant, répondant à l'architecture des immeubles voisins. Résonnant en harmonie, niché dans

le cœur d'îlot, le deuxième bâtiment a été pensé pour qu'il se fonde dans la végétation.

Le jeu subtil des volumétries et l'alternance des matériaux et teintes de façades rythment la réalisation en proposant une lecture moderne et vivante.

Nous avons privilégié la luminosité naturelle et les espaces extérieurs, afin que les appartements des Jardins d'Hypolyte invitent leurs occupants au bien-être et à la convivialité.

Antoine Reusa, SAAR



Un cocon de nature

En cœur de ville, les Jardins d'Hypolyte se situent dans un environnement verdoyant et chaleureux.

Les deux bâtiments ont été implantés afin que les arbres centenaires présents sur le site soient conservés. En complément, de nombreux arbres et arbustes seront plantés créant un véritable poumon vert, gage de préservation de la biodiversité, et apporteront intimité et fraîcheur aux appartements.





Une qualité de vie unique

Pour votre futur confort, le hall d'entrée, traité avec soin, comporte des boîtes à colis connectées. Ces dernières vous permettront d'être averti de l'arrivée d'un colis par l'envoi d'un SMS, afin que vous puissiez simplement le récupérer en rentrant chez vous.

Aux sous-sols des places de stationnement sécurisées contribuent au sentiment de quiétude et de privilège des Jardins d'Hypolyte, et plusieurs locaux pour les deux roues, sont disponibles au rez-de-chaussée afin de favoriser les mobilités douces.

Les avantages du neuf



Réduisez vos impôts jusqu'à 63 000€ !⁽¹⁾



Économisez sur vos factures d'énergie



Financez jusqu'à 40% de l'acquisition sans intérêt⁽²⁾



Bénéficiez de frais de notaire réduits



Vivez dans des logements certifiés NF Habitat, pour un intérieur plus agréable à vivre, plus sain et plus sûr.

(1) Loi PINEL : Sous conditions d'éligibilité.
(2) Le PTZ+ : Sous conditions de ressources. Montant du prêt variant en fonction du montant du ou des autres prêts concourant au financement de l'acquisition - Durée du remboursement en fonction des ressources de l'emprunteur - Détail des conditions en espace vente.

Des logements d'exception

Conception haut de gamme, prestations soignées jusque dans les parties communes, les appartements des Jardins d'Hypolyte ont été pensés pour vous proposer un espace de vie confortable et serein.

Déclinés du 2 au 5 pièces, les plans des logements ont été pensés pour vous

offrir un maximum de luminosité dans chaque pièce de votre logement, mais aussi pour favoriser le confort sonore entre logements.

Deux appartements situés, au rez-de-chaussée dans le cœur d'îlot, à l'entrée indépendante vous offrent une autre façon de vivre la ville.



Nos prestations



Carrelage au sol dans l'entrée, dégagement, séjour, cuisine, salle de bain et WC



Parquet contrecollé dans la ou les chambre(s)



Faïence toute hauteur sur le pourtour de la douche ou de la baignoire



Salle de bain élégante avec meuble-vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche serviette



Menuiseries extérieures en Aluminium, avec double vitrage



Garages boxés et sécurisés en sous-sol



Contrôle d'accès par vidéophone

Des prolongements extérieurs généreux

Largement ouverts sur l'extérieur par de grands balcons et de très belles terrasses, tous les appartements bénéficient d'un prolongement extérieur en plein cœur de Tassin-la-Demi-Lune.

Révélat un nouvel art de vivre, la qualité de leur conception et le soin apporté au choix de leurs orientations en font de véritables lieux de vie à partager en famille ou entre amis.



Votre projet mérite
une double attention



DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

À la fois promoteur et développeur, Demathieu Bard Immobilier est un acteur de l'immobilier français résolument tourné vers l'avenir.

Prenant appui sur les 160 années d'expérience du groupe indépendant de construction Demathieu Bard, son ambition est de satisfaire au plus près aux attentes de ses clients, à travers des projets de qualité inscrits dans une démarche forte de développement durable.

Demathieu Bard Immobilier fait du respect de ses engagements une priorité, pour mieux donner vie à ses aspirations.



NEW-IM

Créé en 1992, le Groupe NEW-IM a axé son métier sur la réalisation de programmes immobiliers résidentiels en apportant un soin très particulier à ses localisations : Rhône-Alpes, centre-ville, attractivité commerciale et sportive.

Le groupe est devenu une référence de qualité et de personnalisation des logements.

Au travers de prestations issues d'industries françaises bénéficiant des normes NF, NEW-IM est très respectueux d'une charte sur l'environnement et la santé des intérieurs, pour le bien-être de ses clients.



Pour toute demande d'information, contactez-nous au :

06 58 09 51 47

www.lesjardinsdhypolyte.com