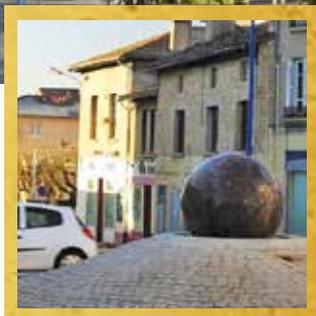
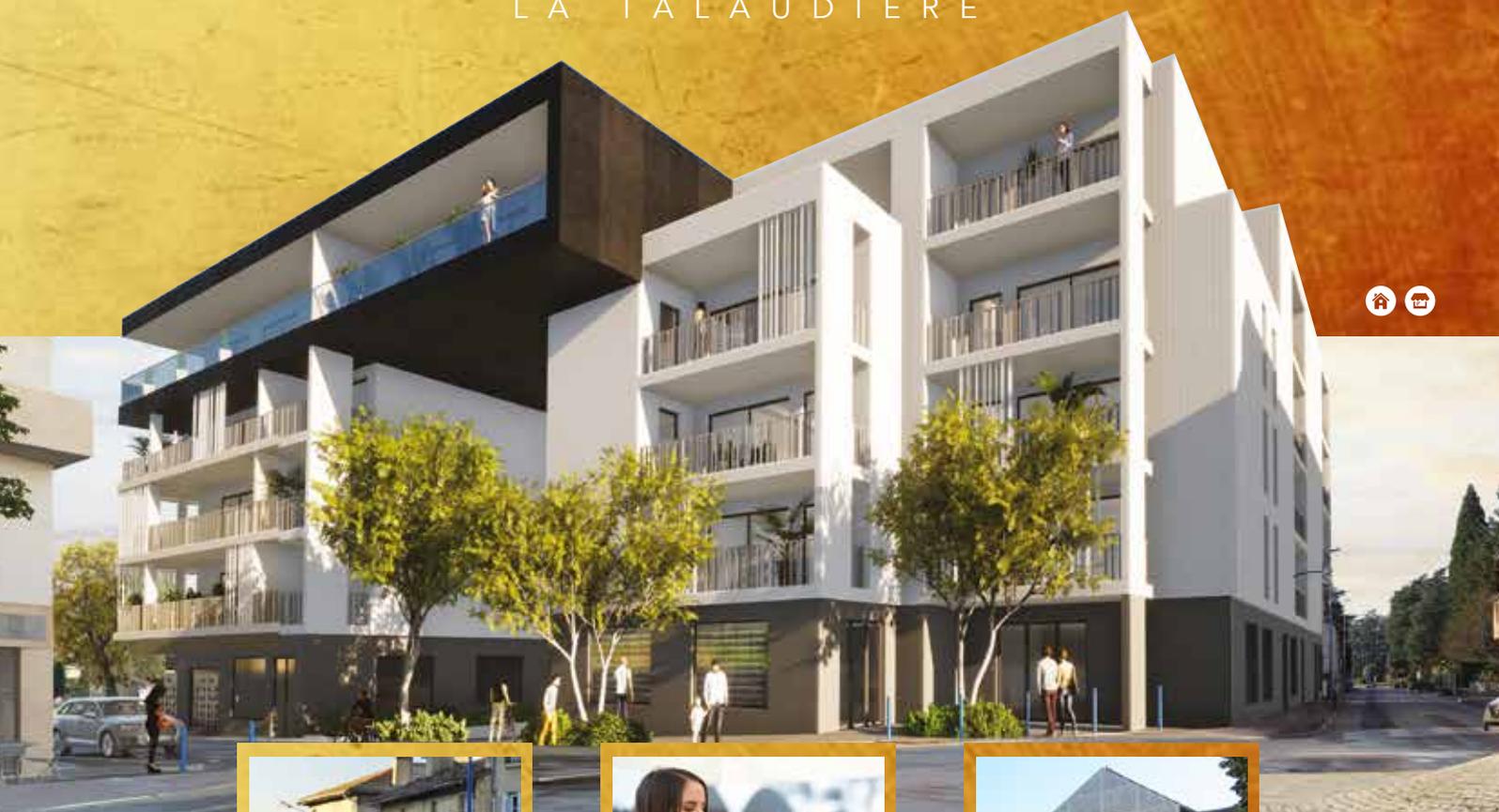




PHAR'ARON II

LA TALAUDIÈRE



UNE NOUVELLE IDÉE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Contact Commercial :
Thierry PAULE
06 58 09 51 47

PHAR'ARON II



Imaginez un ensemble immobilier au cœur de La Talaudière, nichée à l'angle de la Place Ethon Wery. Quatre bâtiments contemporains et équilibrés s'harmonisent pour créer un nouveau centre de vie.

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE ET MODERNE

Les 55 logements, du T1 au T5 (de 27m² à 140m²) ont été imaginés avec le plus grand soin, offrant un confort d'exception et des prestations de qualité : cuisines ouvertes, chambres accueillantes, nombreux espaces de rangement...

Encadrés par de larges baies vitrées, les séjours profitent d'une belle luminosité, prolongés par des terrasses généreuses de 13m² à 50m². Ici, vous aimerez tout ce qui vous entoure... Votre intérieur chaleureux et surtout le décor qui se dessine au travers de la fenêtre !



Design intérieur personnalisable

La signature de Global Color Concept, société spécialisée dans l'aménagement intérieur. Pensé par un architecte d'intérieur, de l'esprit cocooning, au style urbain faites votre choix parmi 4 ambiances différentes.

Entre confort et élégance



Un ensemble immobilier d'exception



9 COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

De quoi satisfaire la clientèle de proximité et insuffler une dynamique réelle au cœur de ville.



Votre nouvelle expérience de vie au cœur de La Talaudière

Des prestations soignées et de qualité.

- Certifié RT 2012
- Fenêtres double vitrage isolant
- Volets roulants électriques
- Meuble vasque, miroir, bandeau lumineux
- Radiateur sèche serviette électrique
- Carrelage grand format
- Parquet contre collé dans les chambres
- Placards aménagés
- Faïence grand format
- Interrupteurs décoratifs
- Vidéophone couleur
- Terrasses de 13m² à 50m²
- Garage individuel en sous-sol
- Ascenseur



LA TALAUDIÈRE

le bien-être aux portes de Saint-Étienne...

Vivre ici au cœur du village, c'est profiter tout au long de l'année d'espaces verts accueillants et conviviaux, agrémentés d'écoles, de commerces et d'équipements sportifs.

ACCÈS:

- À 10 min depuis l'autoroute A47 sortie 16
- À 5 min depuis l'autoroute A72 sortie 14
- Les transports en commun stéphanois (3 lignes STAS) assurent une liaison régulière avec les communes de Saint-Étienne Métropole.

A PROXIMITÉ:

- Saint-Étienne à 5 min,
- Lyon à 30 min
- Gare Chateaucieux TGV à 12 min



ESPACE DE VENTE
Place Ethon Wery
42350 La Talaudière



Pour satisfaire cette exigence de qualité, le GROUPE NEW-IM met son expertise et son savoir-faire à votre service depuis plus de 26 ans afin d'apporter les réponses les mieux adaptées à vos attentes.



Life Promotion
tél : 06 23 55 60 27
contact@lifepromotion.fr
www.lifepromotion.fr



GROUPE NEW-IM
Tél. 04 78 34 78 25
contact@groupe-new-im.fr
www.groupe-new-im.fr



Demathieu Bard Immobilier
Tél. 04 72 08 73 57
www.demathieu-bard-immobilier.com